

Застраховки в строителството



Здравейте и добре дошли!



С над 15 години опит в застраховането и разработването на цялостни застрахователни решения, Преслава помага на компаниите да изберат най – подходящите за тях застраховки. Приема като лична мисия разширяването на застрахователната култура на бизнеса в България. Грижи се риска на клиента да бъде инедтифициран, като се изяснят съществуващите и бъдещи заплахи, за да се определи кои от тях могат да бъдат застраховани и кои ще се менажират по друг начин.

Преслава Генчева
Търговски Директор



20 години намираме най-добрите решения.

Карол Стандарт е сред водещите застрахователни брокери в страната с 20-годишен опит в застраховането и консултирането. Компанията е създадена, за да разшири кръга от услуги на Финансова група Карол. В началото обслужва предимно корпоративни клиенти на групата, а от 2008 г. развива и своя собствена клонова мрежа. Семейството на Карол Стандарт момента наброява над 80 офиса в цялата страна.

Взимайки най-доброто от предприемаческата култура в групата на Карол, вече близо десетилетие се развиваме и чрез придобиването на други застрахователни брокери. Така постоянно разширяваме не само портфолиото си от клиенти, но и екипа си с едни от най-добрите експерти в застрахователния сектор.



Речник на термините

- ❖ **CMP – Строително монтажни рискове**
- ❖ **CAR – Contractors' All Risks Всички рискове на изпълнителя**
- ❖ **Loss adjuster – Независим оценител на застрахователни щети**
- ❖ **ЗУТ – Закон за устройство на териториите**
- ❖ **Застрахователна премия – цена на застраховката**
- ❖ **Застрахователна сума – сумата, за която са застраховани активите**

Строителни застраховки предвидени в ЗУТ

Застраховка СМР / ДОБРОВОЛНА

Чл. 173 (2)
Възложителят може да изиска от изпълнителя сключването на допълнителна застраховка, покриваща материални вреди върху строежа, материалите, строителната механизация и оборудването на строителната площадка.

Професионална отговорност/ ЗАДЪЛЖИТЕЛНА

Чл. 171 Проектантът, консултантът, строителят и лицето, упражняващо строителен надзор, застраховат професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица

Отговорност за конкретния обект / ДОБРОВОЛНА

Чл. 173 (1) С договорите между участниците в строителството може да се уговаря отделна застраховка за обезпечаване на отговорностите им за конкретен обект.

Строителни застраховки предвидени в Жълт ФИДИК

Застраховка СМР Секция I

19.2.1 Работите

Изпълнителят следва да застрахова и поддържа застраховани, в своя полза и в полза на Възложителя, от Датата на започване до датата на издаване на Сертификата за приемане на Работите:

Професионална отговорност

19.2.3 Професионална отговорност

Изпълнителят следва да сключи и поддържа застраховка професионална отговорност за отговорност, произтичаща от всяко негово действие, грешка или пропуск при изпълнение на задълженията му за проектиране, **за сума не по-малка от посочената в Договорните данни** (ако такава не е посочена, сумата, договорена с Възложителя);

Застраховка СМР Секция II

19.2.4 Телесни повреди и вреди на имущество

Изпълнителят следва да застрахова, в своя полза и в полза на Възложителя, отговорността на Възложителя и Изпълнителя за смърт или телесна повреда на което и да било лице, или загуба или вреда на всяко имуществено (различно от Работите), произтичащи от изпълнението на Договора

Отговорност на работодател

19.2.5 Телесни повреди на работниците и служителите

Изпълнителят следва да сключи и поддържа застраховка срещу отговорност за искове, вреди, загуби и разходи (включително адвокатски възнаграждения и разноски), произтичащи от изпълнението на Работите във връзка с телесна повреда, болест, заболяване или смърт на което и да е лице, наето от Изпълнителя

Застраховка „Всички рискове на Изпълнителя“

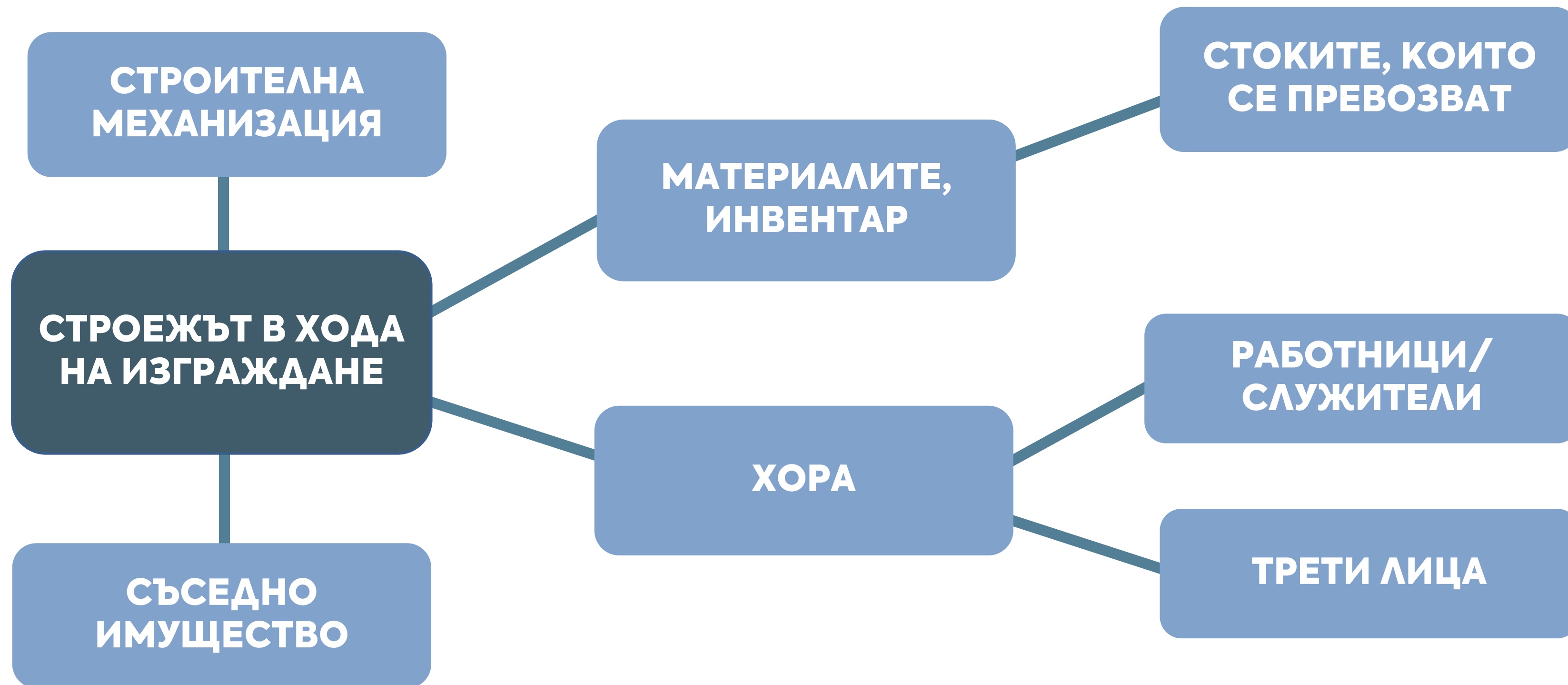




Какви рискове се управляват със застраховката

Рискове на Инвеститора	Материални щети на проекта – пожар, буря, земетресение, мълния, вандализъм Вреди на трети лица – материални вреди / злополуки на трети лица Закъснение в пусковия срок Грешка в проекта
Рискове на архитекта / проектанта	Грешка в проекта Вреди на трети лица – материални вреди / злополуки на трети лица
Рискове на Главния изпълнител	Материални щети на обекта – пожар, буря, земетресение, мълния, вандализъм Вреди на трети лица – материални вреди / злополуки на трети лица Закъснение в пусковия срок Грешка в проекта Рискове по време на гаранционния срок
Рискове на подизпълнителите	Строителни машини и съоръжения Вреди на трети лица – материални вреди / злополука на трети лица

Какви активи се застраховат при СМР CAR insurance





Застрахователно покритие

ПОЛИЦА

CAR /Contractors All Risk/
CMP застраховка

СЕКЦИИ

СЕКЦИЯ I
Материални
щети

СЕКЦИЯ II
Отговорност
към трети лица

ДОБАВЪЦИ

30 Добавъка
идентични за
всички
застрахователи

Разширяващи
покритието

Ограничаващи
покритието

Определящи
правила в
специфични
случаи

Кой е застрахован ?

Застраховани лица могат да бъдат:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

**ГЛАВЕН
ИЗПЪЛНИТЕЛ**

ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

ДОСТАВЧИЦИ

Кой не е застрахован?

ПРОЕКТАНТЪТ

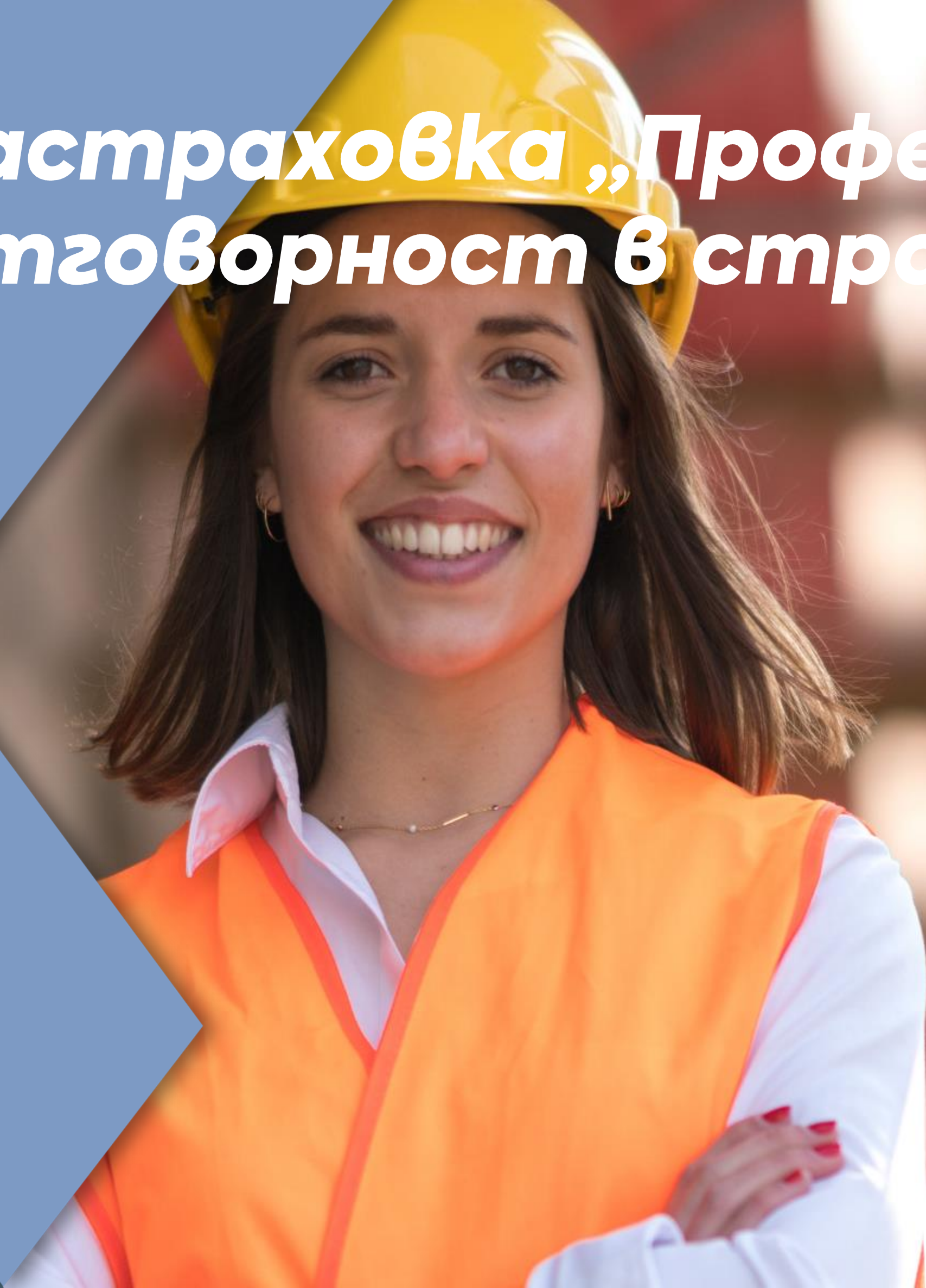
**КОНСУЛТАНТ
(ОЦЕНКА НА
ПРОЕКТА) –
ЗУТ**

**КОНСУЛТАНТ
(СТРОИТЕЛЕН
НАДЗОР) –
ЗУТ**

Изисквания за покритие по застраховката според Жълт ФИДИК

Изисквания според договор Жълт ФИДИК 2017	Покрития, които трябва да се включат в застраховка СМР
19.2.1 (а) ... Застрахователното покритие следва да обхваща загуба и вреда на която и да било част от Работите, като последица от некачествено проектирани елементи или изградени такива с некачествени материали или изработка	ДОБАВЪК 115 – ПРОЕКТАНТСКИ РИСК
19.2.1 (b) допълнителна сума от петнадесет процента (15%) от такава възстановителна стойност (или друга такава сума, посочена в Договорните данни), която да покрие всички непредвидени допълнителни разходи във връзка с отстраняването на загуба или вреда, включително хонорари и разходите за разрушаване и отстраняване на строителни отпадъци.	ДА БЪДЕ ПОСОЧЕН ЛИМИТ 15% ОТ Застрахователната сума за Отстраняване на развалини и останки
19.2.1 (b) Впоследствие застраховката следва да продължи действието си до датата на издаване на Сертификата за изпълнение по отношение на всяка неизпълнена работа, за загуба или вреда, произтичаща от каквато и да било причина, настъпила преди датата на издаване на Сертификата за приемане на Работите, и за всяка загуба или вреда, причинена от Изпълнителя в хода на дейност, извършена от него за целите на изпълнение на задълженията му по Клауза 11 [Дефекти след предаване] и Клауза 12 [Проби след завършване].	ДОБАВЪК – 004 Разширено покритие за щети по време на гаранционното поддържане ДОБАВЪК – 100 Покритие за периода на тестване на машините и оборудването
19.2.4 Телесни повреди и вреди на имуществото	Застраховката да съдържа СЕКЦИЯ II – Отговорност към трети лица
19.2.4 Застрахователната полица следва да включва клауза за насрещна (кръстосана) отговорност, така че застраховката да се прилага към Изпълнителя и Възложителя като отделни застраховани лица.	ДОБАВЪК -002 Покритие за насрещна отговорност

Застраховка „Професионална отговорност в строителство“



◀ **Какво се покрива по застраховката?**

Според чл.2, ал.2 от Наредбата по ЗУТ: „Предмет на задължително застраховане по наредбата е професионалната отговорност на лицата по ал. 1 за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им.“

Покритите претенции могат да бъдат във връзка с:

Неправомерни действия или бездействия на застрахования при изпълнение на професионалните му задължения.

Кой е застрахован и кои могат да бъдат увредените лица?

Застрахованите могат да бъдат юридически и физически лица.

○ Юридически лица

Проектантско бюро, Консултант, Строител

○ Физически лица

- Проектант – архитект или инженер;
- Лице, упражняващо строителен надзор ;
- Лице, упражняващо технически контрол по част “Конструктивна”

* Ако едно лице осъществява повече от една дейност, като участник в строителния процес, всяка дейност подлежи на задължително застраховане.

Кой може да предяви иск?

○ Другите участници в строителството

- Възложителят.
- Строителят, Подизпълнители
- Проектантът, Консултантът
- Физическо лице, което осъществява строителен надзор
- Лицето, което осъществява технически контрол по част „Конструктивна“.
- Доставчика на оборудване

○ Трети лица – лице, което не е страна по застраховката.

Срок на застраховката и база за определяне на обезщетението

Чл.172, ал. 1, ЗУТ: Застраховките по чл. 171 се сключват за срок **една година** и покриват отговорността на застрахования **по писмени претенции, предявени в срока на действие на застрахователния договор**, за:

1. Неправомерни действия или бездействия на застрахования при или по повод изпълнение на неговите задължения, **извършени в срока на договора**;

2. неправомерни действия или бездействия на застрахования при или по повод изпълнение на неговите задължения, **извършени в периода от ретроактивната дата до сключването на договора**;

При прекратяване на дейността:

Сключва се **застраховка, покриваща период 5 години**, следващ прекратяването на дейността.

*! Базата за определяне на обезщетението е на принципа „claims made”**

** Предявени иски по време на действаща застраховка.*

Въпроси и отговори



Преслава Генчева
Търговски директор
Mob: +359 888 442 702
p.gencheva@karoll.bg
www.karollstandard.bg
www.linkedin.com/company/karoll-standard