



Д-р инж. Адриана Спасова е акредитиран и сертифициран от FIDIC преподавател и аджудикатор член на Комитета по договорите на FIDIC

Строителен инженер

Магистър строително право и разрешаване на спорове King's College London

Доктор по организация и управление на строителството

Съдружник EQE Контрол ООД

Аджудикатор (Комисия по спорове) от Списъка на Президента на FIDIC

Награда за Преподавател за годината на FIDIC 2021 г.

Основател и член на УС на БОСП

Автор на книгата *Innovative Project Management with FIDIC Contracts*, издадена от Informa Law from Routledge

Д-р инж. Спасова има 38-годишен стаж в подготовката и строителството на международни проекти в областта на енергетиката, инфраструктурата и обществени сгради/бизнес-центрове. Активно се занимава с консултации по FIDIC, обучения по FIDIC, подготовка на тръжни документи, разрешаване на спорове и обществена дейност за разпространение на добри договорни практики и облекчаване на инвестиционния процес.

Инж. Спасова води десетки обучения на български, руски и английски с над 2500 участници от 120 държави. През 2020 г. води модул за напреднали за професионална диплома по FIDIC в английския College of Construction Management. От 2021 г. преподава в Международния център за обучение към Международната организация на труда при ООН в гр. Торино, Италия.

Тя е първият аджудикатор от Източна Европа и Средна Азия, включен в Списъка на Президента на FIDIC. Член на Комисии по спорове в Таджикистан за инфраструктурни проекти. През 2021 г. стана сертифициран аджудикатор и преподавател по новата програма на FIDIC Credentialing Ltd и член на Комитета на договорите на FIDIC и спечели наградата за преподавател на годината. От 2022 г. е заместник председател на Комитета по договорите на FIDIC, където отговаря за групите, които подготвят договорни условия за подизпълнение и насоки за управление на въглеродните емисии с договорите на FIDIC.



Адв. Александър Янкулов

Александър Янкулов е адвокат с дългогодишен опит, специализиран в областта на строителството и недвижимите имоти. Професионалният му профил е свързан с представителство на водещи инвестиционни компании и институции, ангажирани с големи инфраструктурни проекти в страната. Неговата експертиза обхваща широк спектър от правни въпроси, свързани с инвестиционния процес, строителното право, устройственото планиране, както и регулациите в сектора на недвижимите имоти.

Адв. Янкулов притежава значителен опит в консултирането на проекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, като работи по сделки и правни въпроси, свързани с изграждането и експлоатацията на ветроенергийни и фотоволтаични централи. Неговата практика включва правен анализ и структуриране на инвестиции, подготовка на договори, регулаторно съответствие и процесуално представителство по проекти от енергийния сектор.

Адв. Янкулов е признат експерт по договорните условия на ФИДИК (FIDIC), които са водещи в строителната индустрия и се използват в големи инфраструктурни проекти по целия свят. Той предоставя правни услуги на инвеститори, изпълнители и консултанти в хода на изпълнението на проекти, като подпомага управлението на договорните взаимоотношения, разрешаването на спорове и адаптирането на договорните клаузи към специфичните изисквания на проектите.

В допълнение, адв. Янкулов има богат опит в представителството на клиенти по арбитражни дела, особено по спорове, свързани с договори по ФИДИК. Той защитава интересите на своите клиенти пред арбитражни трибунали по правилата на Международната търговска камара в Париж (ICC), като участва в решаването на сложни правни спорове в строителния и инфраструктурния сектор. Неговите умения в областта на международния арбитраж, алтернативното разрешаване на спорове и стратегическото правно планиране го правят ценен съветник за редица водещи компании и институции.

Член на УС на БОСП.



Адв. Бояна Милчева

Адв. Бояна Милчева е съдружник в Адвокатско дружество „Димитров, Петров и Ко.“ и ръководи практиката по строително право. Притежава 17-годишен опит в областта на строителното, вещното, данъчното и дружественото право.

Тя е доказан експерт и влиятелна фигура на регионално ниво, благодарение на участието си в консултирането на мащабни проекти, свързани с транспортната инфраструктура.

Who's Who Legal определя Бояна като „Лидер на правната мисъл“ (Thought Leader), а също и като „Глобален лидер“ (Global Leader) в областта на строителното право. The Legal 500 пък я отличава като водещ експерт в сферата на недвижими имоти и строителство, проекти и публично-частни партньорства. Тя получава признание и от Chambers Europe за своите експертни познания в сферата на недвижимите имоти и данъчното право и затвърждава позициите си на високо ценен експерт от IFLR1000.

Бояна Милчева притежава сериозен опит и познания по въпроси, свързани със строителното право и градоустройството, което ѝ позволява да предоставя комплексно консултиране на клиенти в сектора на недвижимите имоти и строителството. Консултира клиенти, участващи в големи инфраструктурни проекти в сферите на пътното строителство и рехабилитация, в железопътното строителство, строителство на магистрали и поддръжка на летища.

Бояна е член на УС на Българско общество по строително право и изключителен представител за България на Фондация „Орган за разрешаване на спорове“ (Dispute Resolution Board Foundation). Активен член е и на и българския клон на Международната данъчна асоциация (IFA).



Инж. Валентин Зарев

Инж. ВАЛЕНТИН ЗАРЕВ завършва ВИСИ, специалност „Пътно строителство“ през 1976г. Специализира „Осигуряване и контрол на качеството“ във ВИСИ, завършва следдипломна квалификация в Икономическия университет – гр. София.

Към настоящия момент е изпълнителен директор на ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ АД, една от водещите фирми в упражняването на строителен надзор при строителството на пътища, консултантска дейност, инвеститорски контрол и технически контрол при ново строителство, реконструкции и рехабилитации на множество обекти.

Инж. Зарев е член на Комисията за воденето, поддържането и ползването на ЦПРС към КСБ. Председател е на секцията от създаването ѝ през 2008 година.



Адв. Валентина Бакалова е член на УС на БОСП.

Завършила е специалност Право в Софийския университет „Свети Климент Охридски“, Юридически факултет, управляващ съдружник в Адвокатско дружество „Бакалова, Дамянов и Атанасов“. Действащ юрист с над 30 години юридически стаж – юрисконсулт в ДСО „Редки метали“ от 1988 г. до 1992 г., главен юрисконсулт в отдел „Правен“, Столична община от 1992 г. до 1995 г., началник отдел „Правен“ в ресора на Главния архитект на София от 1996 г. до 1999 г. От 1999 г. и понастоящем адвокат от Софийската адвокатска колегия.

Участва при създаването на Закона за устройство на територията, Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, проекти за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, проект за Закон за устройството и застрояването на Столичната община, проекти за изменение на Закона за кадастъра и имотния регистър. Изготвя становища по законопроекта за изменения и допълнения на Закона за кадастъра и имотния регистър, Закона за устройство на територията, както и на подзаконовите нормативни актове по тяхното прилагане.

Автор е на анализи, коментари, статии по практическото приложение на Закона за устройство на територията и Закона за кадастъра и имотния регистър, по вещноправни и градоустройствени проблеми, благоустройство и ограниченията на собствеността за благоустройствени цели, проблеми на държавната и общинска собственост, отчуждаване, въпроси на местното самоуправление и местната администрация и др.

Преподава дисциплината „Урбанизъм и администрация“ в Университета по архитектура, строителство и геодезия, Архитектурен факултет. Води специализирани обучения по Закона за устройство на територията и Закона за кадастъра и имотния регистър в Института по публична администрация, Центъра за обучение на адвокати „Кръстю Цончев“, Националният консултантски център „Решение“ ООД към Издателски комплекс „Труд и право“ и др.

Член на авторския колектив на книгата „Актуални въпроси на устройство на територията и строителството“ (изд. „Труд и право“, 2007 г.).

Съавтор на книгата „Актуални въпроси на устройство на територията и кадастъра“ (изд. „Труд и право“, 2011 г.).

Автор на книгата „Новите положения в устройството на територията, благоустройството и кадастъра“ (изд. „Труд и право“, 2019 г.).

Адвокат Виктория Пенкова

Адвокат Виктория Пенкова е член на Софийската адвокатска колегия и управляващ съдружник в Адвокатско дружество „Пенкова и партньори“.

Сертифициран от FIDIC преподавател.

Виктория е член на Българската асоциация на архитектите и инженерите-консультанти (БААИК) и е включена в Националната листа на аджудикатори по решаване на спорове по FIDIC към БААИК.

Виктория Пенкова е един от учредителите и Председател на Управителния съвет на БОСП.

Виктория е ръководител на работната група по FIDIC към БОСП, която е извършила превода на български език на Жълта книга 2017 г., Кратка форма на Договора, издание на FIDIC 2017 („Зелена книга 2021“) и работи по превода Типовия договор за услуги, издание на FIDIC 2017 („Бяла книга 2017“), както и по разработване на Специфични условия към същите.

Виктория Пенкова е част от авторския колектив, съставен от членове на БОСП и автор на няколко теми от „Наръчник по строително право“, издание на „Сиби“.

Виктория е съавтор на раздела Construction Law 2023 и 2024 на Chambers Global Practice Guide за България.

Виктория Пенкова е лектор в УАСГ по дисциплините „Договор за строителство. Договорни условия на FIDIC“ и „Правна уредба на строителството“.

Опитът и познанията на Виктория Пенкова в областта на строителното право и недвижимите имоти са признати от Chambers Europe и Who's Who Legal и Виктория е отличена с наградата на Lexology-Client Choice Awards 2024 и 2025 за строително право в България.





Георги Владов

Съдружник в Динова Русев и съдружници. Неговата практика в областта на корпоративното и търговското право включва консултации по корпоративно управление, учредяване на дружества и търговски договори.

В областта на недвижимите имоти Георги има опит в провеждането на правни анализи, изготвяне на документация и консултации по правната уредба, регулираща развитието и строителството.

Георги работи и по всички видове корпоративни сделки, включително сливания, придобивания, реструктурирания и покупки на акции, структуриране на сделки, изготвяне на документи, правни анализи и спазване на приложимата нормативна уредба. Практиката му в областта на банковото и финансовото право е фокусирана върху спазването на нормативните изисквания от банки и финансови институции, проектно финансиране и реструктуриране на дългове.

Георги владее английски език и е регистриран арбитър в Арбитражния съд на Българския футболен съюз.



Никола Китанов – юрист в SOF Connect AD

Никола Китанов е магистър по право и доктор по философия, с богат опит в управлението на проекти.

Той е изградил своя професионален опит като адвокат, преподавател по данъчно и финансово право, както и по публична администрация в Югозападен университет „Неофит Рилски“, гр. Благоевград.

Никола Китанов е осъществявал дейност като правен консултант в ръководенето на проект „Управление на синдикирани договори за кредит“ на „Овергаз Мрежи“ АД.

Понастоящем – юрисконсулт на „СОФ Кънект“ АД



Савин Веселинов Ковачев

Роден през 1961 г. в гр. Пазарджик.

Местожителство – гр. София.

През 1986 г. завършва Юридическия факултет на СУ „Св. Климент Охридски“.

От 2003 до 2009 г. заместник- министър в Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Специалност – административно и вещно право, правни проблеми на кадастъра, устройството на територията и строителството.

Консултант по реализацията на инфраструктурни проекти. Съветник на министъра на инвестиционното проектиране. Председател на СД на „ПС Холдинг“, гр. София.

Автор на десетки публикации, свързани с устройството на територията, строителството и местното самоуправление.

Владее френски, руски и английски.



Mahmoud Abu Hussein

A qualified Engineer with over 30 years of diverse experience in the fields of procurement and contracts, design and construction coordination and management for oil and gas; power generation and distribution; architectural; and research projects.

Developed cumulative, cradle to grave experience in the procurement and contracts life-cycles covering pre and post award activities through to settlement of claims and close-out for large-scale projects.

Member (former Vice-Chair) of the FIDIC Contracts Committee.

Co-Author of the 2021 Second Edition of the FIDIC Green Book.

FIDIC Contracts Committee's Liaison for Task Group 14 in charge of drafting a new contract for offshore wind farms.

Friendly Reviewer of the 2017 Second Edition of the FIDIC Red, Yellow and Silver Books.

Friendly Reviewer of the 2017 Fifth Edition of the FIDIC White Book. Member (former Vice-Chair) of FIDIC Contracts Committee

Worked for main contractors executing Design and Build, EPC and BOOT projects; consultants advising governmental agencies and providing EPCM services for multi-prime power generation projects; and employers/owners.

Diverse career journey in Egypt, France, USA and the Arabian Gulf with multinational employers.



Avv. Roberto Panetta

Roberto Panetta graduated with honours in Law in 2006 from the Luigi Bocconi University in Milan with a thesis on "L'esecuzione indiretta dell'obbligazione dell'appaltatore".

In 2011, he obtained a Master in International Dispute Settlement from the Graduate Institute of International and Development Studies in Geneva and the University of Geneva (MIDS), with a dissertation on "Pre-arbitral proceedings in construction disagreements: The Dispute Board".

In 2012, he achieved his Ph.D. in Private Law in the European Context from the University of Padua, with a thesis on "Essenzialità e determinazione del prezzo".

Roberto Panetta's practice focuses on the following areas:

- ❖ contracts
- ❖ domestic and international contracts
- ❖ real estate law
- ❖ private contracts for construction, renovation, and services
- ❖ domestic and international commercial arbitration, serving both as counsel and as arbitrator

Roberto Panetta has been included in the Lexology Index Construction 2025 ranking.