

ПРАКТИЧЕСКО ОБУЧЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛНО ПРАВО

ПЪРВИ МОДУЛ - 23 януари 2025 г. 14 – 18 ч. присъствено и онлайн през zoom

гр.София,ул.Христо Белчев №3, Зала Щрак

СТРОИТЕЛНО-ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЦЕС – ВЪВЕДЕНИЕ. ПРЕДПОСТАВКИ ЗА ЗАПОЧВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. СКЛЮЧВАНЕ И АДМИНИСТРИРАНЕ НА ДОГОВОРИ С УЧАСТНИЦИТЕ В СТРОИТЕЛСТВОТО

Лектори: д-р инж. Адриана Спасова, адвокат Валентина Бакалова



Програма:

1. Строително-инвестиционен процес. Предпоставки за разрешаване на строителството. (Градо)устройствена основа на инвестиционния процес. Отрицателни предпоставки за прилагане на действащ подробен устройствен план.
2. Инвестиционна идея и предвиждания на действащия ПУП. Как се постига съответствие между инвестиционните намерения на възложителя и предвижданията на плана.
3. Инициране и подготовка на проекта. Как да иницираме проекта, отчитайки необичайните характеристики на строителството.
4. Администриране на договорите. Какви договори да сключим и как да ги групираме и планираме. Как да изберем подходящи договорни условия за строителство (примери с договорите на FIDIC).
5. Координация и взаимодействие между участниците. Управление на заинтересованите страни. Как да координираме и администрираме договорите за строителство.
6. Стратегия за възлагане и финансиране. Тръжни процедури - понятие. Как да подготвим тръжната документация. Модерни тръжни стратегии. Как да изберем правилната тръжна стратегия.

Срок за регистрация в първия модул: 20.01.2025г., на следните email адреси: info@bscl.bg, ddr@eqe.bg

Такса за участие в модула: 150 лева за един участник и 135 лева за участник при двама и повече участници от една организация-платец. **За участници в осемте модула на обучението-**25% отстъпка от общата цена за участие в осемте модула. **За участници в четири модула на обучението-**15% отстъпка от общата цена за участие в четири модула. Посочената такса за участие е без 20% ДДС, който се начислява. **Таксата за участие включва:** лекционни и презентационни материали по посочените теми, отговори на въпроси от лекторите, кафе, чай и вода при регистрацията и по време на кафе паузата.

Програма на 8-те модула от обучението по строително право:

Дата	Модул	Лектори
<u>ПЪРВИ МОДУЛ</u>		
23.01.2025	СТРОИТЕЛНО-ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЦЕС ВЪВЕДЕНИЕ.	д-р инж. Адриана Спасова
14:00-18:00	ПРЕДПОСТАВКИ ЗА ЗАПОЧВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. СКЛЮЧВАНЕ И АДМИНИСТРИРАНЕ НА ДОГОВОРИ С УЧАСТНИЦИТЕ В СТРОИТЕЛСТВОТО	адв. Валентина Бакалова
<u>ВТОРИ МОДУЛ</u>		
06.02.2025	УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ПРОЕКТАНТА И КОНСУЛТАНТА	адв. Бояна Милчева
14:00-18:00		адв. Павлина Иванова
<u>ТРЕТИ МОДУЛ</u>		
20.02.2025	ДОГОВОР ЗА УСЛУГИ В СТРОИТЕЛСТВОТО. ДОГОВОР ЗА ПРОЕКТИРАНЕ. ЗАДЪЛЖЕНИЕ ЗА ПРЕДУПРЕЖДАВАНЕ (УВЕДОМЯВАНЕ) НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ПРОЕКТАНТА СПРЯМО ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. АВТОРСКИ ПРАВА В СТРОИТЕЛСТВОТО	д-р инж. Адриана Спасова
14:00-18:00		адв. Иван Николаев адв. Бианка Велева адв. Зорница Димитрова
<u>ЧЕТВЪРТИ МОДУЛ</u>		
13.03.2025	ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО. ДОГОВОРИ ЗА ПОДИЗПЪЛНЕНИЕ. СТАНДАРТНИ И РАМКОВИ ФОРМИ НА ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО	адв. Теодора Лозанова
14:00-18:00		адв. Александър Янкулов адв. Виктория Пенкова
<u>ПЕТИ МОДУЛ</u>		
20.03.2025	ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕТО ПО ДОГОВОРА ЗА СТРОИТЕЛСТВО. ПЛАЩАНИЯ. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ЗАБАВА. СПИРАНЕ И ВЪЗБНОВЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА.	адв. Виктория Пенкова
14:00-18:00		д-р инж. Адриана Спасова адв. Таня Точева
<u>ШЕСТИ МОДУЛ</u>		
10.04.2025	ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА ЗА СТРОИТЕЛСТВО. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА ЗА СТРОИТЕЛСТВО. ОТГОВОРНОСТ ПО ДОГОВОРА ЗА СТРОИТЕЛСТВО	адв. Милана Кривачка
14:00-18:00		адв. Бианка Велева адв. Таня Точева
<u>СЕДМИ МОДУЛ</u>		
24.04.2025	ДОКУМЕНТИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ В СТРОИТЕЛСТВОТО	адв. Виктория Пенкова
14:00-18:00		адв. Явор Танков адв. Валентина Бакалова адв. Георги Владов
<u>ОСМИ МОДУЛ</u>		
15.05.2025	ЗАСТРАХОВАНЕ В СТРОИТЕЛСТВОТО. ИЗБЯГВАНЕ И РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ. ОСОБЕНОСТИ ПРИ УЧАСТИЕ НА ПОТРЕБИТЕЛИ. ПОГАСИТЕЛНА ДАВНОСТ.	адв. Николай Колев
14:00-18:00		адв. Бояна Милчева